

Woonhuisverzekering

BIJZONDERE VOORWAARDEN BWU 01012012

INHOUDSOPGAVE

1. Grondslag van de verzekering	1
2. Verzekerde	1
3. Verzekerde gebeurtenissen	1
4. Vergoedingen boven het verzekerde bedrag	2
5. Bijzondere uitsluitingen	2
6. Schaderegeling	3
7. Samenloop	3
8. Aanbouw	3
9. Riscowijziging	3

ARTIKEL 1. Grondslag van de verzekering

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Polisvoorwaarden Brandpakketverzekering Particulieren, het Polisblad, overeengekomen clausules en van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

ARTIKEL 2. Verzekerde

Als verzekerde wordt aangemerkt een ieder wiens belang onder deze Polis is verzekerd.

ARTIKEL 3. Verzekerde gebeurtenissen

Het gebouw is verzekerd tegen materiële schade door een hierna genoemde schadeoorzaak, ook als deze schadeoorzaak het gevolg is van een eigen gebrek of eigen bederf:

3.1. Brand en brandblussing

Brand en brandblussing.

3.2. Blikseminslag

Schade door blikseminslag wordt ook vergoed wanneer dat inslaan geen brand ten gevolge heeft gehad.

3.3. Inductie

Inductie.

3.4. Ontploffing

Ontploffing.

3.5. Luchtvaartuigen

Luchtvaartuigen.

3.6. Storm

Onder storm is te verstaan schade door storm of door storm voortbewogen respectievelijk getroffen voorwerpen.

Voor elke stormschade geldt per risicoadres een eigen risico van 2 % van het verzekerde bedrag met een minimum van EUR 250 en een maximum van EUR 500 per gebeurtenis.

3.7. Inbraak en diefstal

Inbraak en diefstal van onderdelen van de gebouwen of poging daartoe.

3.8. Vandalisme

Vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.

Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen.



3.9. Onvoorzien uitstromen van water en/of stoom

Water en stoom, onvoorzien gestroomd uit een waterleiding-, een centrale verwarmings- en/of een airconditioninginstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect, alsmede water onvoorzien overgelopen uit genoemde installaties en toestellen.

3.10. Terugstromen via afvoerleidingen

Water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping of enig ander plotseling opgetreden defect van rioolputten of rioolbuizen, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

3.11. Hemelwater

Onvoorzien binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) via daken, balkons of vensters als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de afvoerpijpen daarvan.

3.12. Hak- en breekwerk bij vorstschade

Uitsluitend in het geval van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties zijn gedekt de kosten van:

- opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

3.13. Waterbed, aquariumbreuk

Water gestroomd uit:

- een waterbed, voor zover veroorzaakt door een plotseling optredend defect hieraan;
- aquaria door breuk of defect hieraan.

3.14. Aanrijding en aanvaring

Aanrijding en aanvaring veroorzaakt door onverschillig welk voer- of vaartuig.

3.15. Omvallen van kranen, heistellingen en bomen

Uitsluitend is gedekt de schade aan andere zaken als gevolg van het omvallen van kranen, heistellingen en bomen.

3.16. Onvoorzien uitstromen van olie

Het onvoorzien uitstromen van olie uit olietanks, leidingen e.d., deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.

3.17. Rook en roet

Rook en roet plotseling uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties.

3.18. Relletjes en werkstaking

Relletjes, alsmede ongeregelheden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.

ARTIKEL 4. Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

Voorts vergoedt de Maatschappij -zo nodig boven het verzekerde bedrag:

4.1. Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de gebouwen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan EUR 500.000.

4.2. Bereddingskosten

Onder bereddingskosten worden uitsluitend verstaan de kosten door verzekerde bij of na een verzekerde gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

Deze kosten worden vergoed boven het verzekerde bedrag, echter tot een maximum van 100% van het verzekerde bedrag.

4.3. Kosten van maatregelen op last van hogerhand

De kosten welke de verzekeringnemer verplicht is te maken, op voorschrift van officiële instanties, na een verzekerde gebeurtenis met betrekking tot de verzekerde gebouwen wegens bouwvalligheid ter voorkoming van direct gevaar voor de openbare veiligheid.

Deze kosten worden boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan EUR 12.500.

4.4. Tuinaanleg

Herstel van beschadiging aan tuinaanleg, beplanting en bestrating door een verzekerde gebeurtenis met uitzondering van de verzekerde gebeurtenissen genoemd in de Artikelen 3.6. tot en met 3.12. en 3.16..

Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

4.5. Huurderving

De schade als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar of onbruikbaar worden van het gebouw als gevolg van een verzekerde gebeurtenis, gedurende de tijd nodig voor het volledige herstel of de herbouw tot ten hoogste 52 achtereenvolgende weken. Wanneer verzekeringnemer niet tot herstel of herbouw overgaat vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste 10 weken.

Indien en voor zover het gebouw of een gedeelte daarvan door de verzekeringnemer zelf wordt bewoond of gebruikt, zal de vergoeding voor huurderving plaats vinden als was zij met gelijke bestemming verhuurd.

Deze schade wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, echter tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

ARTIKEL 5. Bijzondere uitsluitingen

Onverminderd de uitsluitingen genoemd in Artikel 5. van de Algemene Polisvoorwaarden Brandpakketverzekering Particulieren is voorts van de verzekering uitgesloten:

5.1. Overstroming

Schade als gevolg van overstroming waaronder wordt verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering verzekerde gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

5.2. Water, stoom en neerslag

Schade door een onder de Artikelen 3.9. tot en met 3.12. genoemde verzekerde gebeurtenis:

- ten gevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- door water en neerslag dat direct vanaf de straat of uit tuinen e.d., onder de deuren, ramen e.d., binnendringt;
- door overstroming als omschreven in Artikel 5.1.;

- bestaande uit de reparatiekosten van de daken, dakgoten en regenafvoerpijpen;
- ten gevolge van het terugstromen van water uit de riolering als gevolg van onvoldoende capaciteit van het riolerings-systeem.

ARTIKEL 6. Schaderegeling

6.1. Omvang van de vergoeding

De schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of, naar keuze van de Maatschappij, de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

6.2. Herinvestering

Wanneer tot herinvestering wordt overgegaan zal worden aangehouden de herbouwwaarde, met uitzondering van gebouwen:

- die verzekerde voornemens was af te breken;
- die bestemd waren voor afbraak of onteigening;
- die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaard,

waarvoor de verkoopwaarde zal worden aangehouden met als maximum de herbouwwaarde.

Bovendien zal de verkoopwaarde worden aangehouden, tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, als:

- een als zelfstandig aan te merken deel van het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Als niet tot herinvestering wordt overgegaan is de verkoopwaarde van toepassing met als maximum de herbouwwaarde.

Verkoopwaarde is eveneens van toepassing in geval van voor-
taxatie, wanneer verzekerde niet tot herinvestering overgaat.

6.3. Salvagekosten

De schadevergoeding omvat tevens het bedrag van de salvagekosten, zijnde de kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

6.4. Meldingsplicht

Verzekerde dient de Maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen.

Heeft verzekerde zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats naar verkoopwaarde.

6.5. Uitkering

Wanneer de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.

In het geval dat de verzekerde alleen recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

De Maatschappij vergoedt de schade tot ten hoogste het verzekerde bedrag.

6.6. Afstand

Verzekerde kan geen afstand doen van het verzekerde ten behoeve van de Maatschappij.

ARTIKEL 7. Samenloop

Wanneer, zo deze verzekering niet gesloten zou zijn, aanspraak gemaakt zou kunnen worden op uitkering op grond van enige andere dan wel specifieke verzekering, al dan niet van oudere datum, is deze verzekering pas in de laatste plaats geldig.

Alleen voor vergoeding komt in aanmerking die schade, welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen maken.

Onder specifieke verzekeringen zijn te verstaan:

Aansprakelijkheids-, Constructie All Risks-, Glas-, Huurdersbelangen-, Installatie-, Land- en Werkmateriaal- en Rechtsbijstandverzekering.

ARTIKEL 8. Aanbouw

De verzekering van een gebouw, dat blijkens de omschrijving op het Polisblad een steen/harde bouwaard heeft, is eveneens van kracht gedurende de aanbouw.

Tijdens de aanbouw zijn meeverzekerd loodsen, keten, bouwmaterialen, kleding en gereedschappen van werklieden, welke zich bevinden in het gebouw of op de terreinen (voor zover de verzekeringnemer voor de verzekering van die schade verantwoordelijk is).

De totale waarde wordt geacht te zijn begrepen in het verzekerde bedrag op het gebouw.

Gedurende de aanbouw is de dekking beperkt tot de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.

ARTIKEL 9. Riscowijziging

Verzekeringnemer dient de Maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van:

- wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode van langer dan twee maanden;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Verzekeringnemer dient de genoemde wijzigingen in elk geval binnen twee maanden aan de Maatschappij te melden, tenzij verzekeringnemer hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

In geval van een wijziging als hierboven onder het 2de, 3de of 4de gedachtestreepje genoemd, geldt dat vanaf de wijzigingsdatum deze verzekering alleen dekking biedt voor schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen en storm, voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren.

Vanaf de wijzigingsdatum is de speciale schaderegeling van toepassing, zie hiervoor Artikel 6.2..

Uiterlijk binnen één maand nadat de Maatschappij van de risicowijziging op de hoogte is gesteld, heeft deze het recht verzekeringnemer schriftelijk mee te delen dat alsnog per de wijzigings

datum de dekking wordt beperkt en/of dat de premie wordt aangepast of de gehele verzekering niet wordt voortgezet.

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen als bovengenoemd en de Maatschappij maakt aannekelijk dat, als zij van de risicowijziging in kennis gesteld was, zij de verzekering:

- niet voortgezet zou hebben, dan vervalt alle recht op schadevergoeding;
- alleen voortgezet zou hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden dan wordt eventuele schade vergoed:
 - in dezelfde verhouding als de premie die voor het optreden van de risicowijziging gold, staat tot deze hogere premie;
 - indien en voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.